**城发水务（内乡）有限公司**

**湍西第二污水处理厂构筑物修复项目**

**技**

**术**

**规**

**范**

**书**

**2024年11月**

一、总则

（一）本技术规范书适用于城发水务（内乡）有限公司湍西第二污水处理厂构筑物修复项目，规定了项目施工范围、技术要求等内容。

（二）本技术规范书所提出的技术要求，并未对一切技术细节做出规定，也未充分引述有关标准和规范的条文。响应人在施工期内所涉及的各项规程、规范和标准必须遵循国家和地方现行最新版本的标准和规范要求。

二、项目概况及范围

**（一）项目名称：**城发水务（内乡）有限公司湍西第二污水处理厂构筑物修复项目

**（二）项目地点：**内乡县湍西第二污水处理厂，地址：内乡县大桥乡谢营村1组。

**（三）项目范围：**1.围墙：实体围墙修补粉刷;2.建(构)筑物外墙:外墙脱落部分修补粉刷。3.窗户台：贴砖。具体实施内容如下：

内乡县湍西第二污水处理厂施工清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **项目特征描述** | **计量单位** | **工程量** |
|
|
| 1 | 满刮腻子 | 1.旧墙面铲除，垃圾清运 2.油漆品种、刷漆遍数:3遍腻子，外墙乳胶漆两遍 3.其它详见图纸及设计说明 | ㎡ | 1200 |
| 2 | 贴瓷砖 | 窗户台台面--白色瓷砖 | ㎡ | 166 |

**（四）工期**：本工程计划建设总工期3个月（具体开工日期以采购人书面通知为准）。

**（五）质保期：**自工程验收合格之日起一年。

**（六）标段划分**：共划分为1个标段。

三、施工规范及要求

**1、外墙改造及施工要求**

对现有外墙漆翘层部分进行铲除清理，清理完毕后对墙面进行找平，外墙表面平整后对其进行满刮腻子两遍，腻子施工完毕后待其完全干化以后，对其表面进行打磨平整后刷乳胶漆两遍，乳胶漆颜色应需跟业主商定后方能施工。

**2、窗户台台面瓷砖黏贴及施工要求**

墙面瓷砖粘贴必须牢固,空鼓率在3%以内。无歪斜、缺棱掉角和裂缝等缺陷。墙砖铺粘表面要平整、洁净，色泽协调,无变色、泛碱、污痕和显著光泽受损处。砖块接缝填嵌密实、平直、宽窄均匀、颜色一致,阴阳角处搭接方向正确。非整砖使用部位适当，排列平直。预留孔洞尺寸正确、边缘整齐。检查平整度误差小于2毫米,立面垂直误差小于2毫米，接缝高低偏差小于0.5毫米,平直度小于2毫米。

**3、垃圾清运**

本项目施工产生的所有建筑垃圾，均由响应人负责清运，产生的相关费用由响应人全部承担。

四、技术人员要求

（1）施工时，投标人应该提供能胜任工作且有资质的技术人员、技术、质量监督人员。

（2）项目经理要求：1.拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上建造师注册证书和有效的安全生产考核合格证书，且没有以项目经理职务正在施工和正在承接的工程项目的承诺。项目经理为投标人本单位人员，提供2023年6月以来连续三个月及以上的社保证明（社保查询日期为公告发布之后日期）；2.拟派项目经理须提供2021年01月01日以来（以合同签订时间为准）有类似（单个合同额50万元及以上）的项目经理业绩。

五、安全管理

1.施工前制定详细的施工方案和施工计划，并向业主报备。

2.施工前准备工作安排合理、完善，工器具和消耗性材料配置齐全，符合或优于技术规范书要求。

3.按照安全防护标准设置安全警示标识和防护设施，确保施工现场和周边环境的安全。

4.指定专门负责安全管理的人员，并设立举报渠道，保障工人的劳动权益。

5.提供必要的安全培训，确保所有参与施工的人员了解安全操作规程。

6.按照施工方案，确保施工顺序合理科学，减少施工冲突。

7.定期检查施工现场的工作进展，及时解决施工过程中的问题和难题。

六、验收标准

严格按照标准和规范进行施工，确保施工质量不低于国家和行业的要求，不发生一般质量事故，消除质量通病，工程质量合格率100%，满足正常生产办公、生活使用需求。施工质量满足国家及行业验收规范，包括但不限于以下验收标准:

1.《建筑给水排水及采暖工程 施工质量验收规范》(GB50242)

2.《电气装置安装工程 电缆线路施工及验收规范》(GB50168)

3.《电气装置安装工程 盘、柜及二次回路接线施工及验收规范》(GB 50171)

4.《建筑装饰装修工程质量验收标准》(CB50210)

5.《屋面工程质量验收规范》(GB 50207)

七、现场踏勘

不统一组织，响应人自行踏勘。

1.响应人在响应文件上传、递交前与采购人联系自行现场踏勘，踏勘期间内发生的一切费用由响应人自行承担。

2.响应人完成现场踏勘后由采购人提供《现场踏勘证明》（详见附表，需响应人现场签字确认），响应文件需附《现场踏勘证明》，否则其投标将被拒绝。

3.响应人就项目细节进行仔细沟通，确保已十分了解本项目的风险和义务、现场和环境条件，并在其报价中充分考虑。不接受因不了解项目情况，对本项目提出的任何质疑。

附表

**现场踏勘证明**

响应人 于2024年 月 日到城发水务（内乡）有限公司湍西第二污水处理厂构筑物修复项目施工地点进行实地现场踏勘，并充分了解本项目概况，不以现场踏勘不充分为由或项目实地情况不了解为由，恶意竞标或以此原因提出质疑或投诉。

特此证明!

采购单位:城发水务（内乡）有限公司

踏勘单位：

踏勘人：

联系方式：

年 月 日