

河南天地酒店有限公司
常年法律顾问服务项目二次询比

采购文件

项目编号：TDH-FW-ZX-XB-2023-014

采购人：河南天地酒店有限公司（盖单位章）

日期：2023 年 4 月

目录

第一章 采购公告	- 1 -
1. 项目概况与采购范围	- 1 -
2. 供应商的资格要求	- 1 -
3. 评审方法及成交原则（仅适用电子采购）	- 2 -
4. 采购文件获取时间和方式	- 2 -
5. 响应文件的递交	- 2 -
6. 发布公告的媒介	- 2 -
7. 其他说明事项	- 2 -
8. 联系方式	- 3 -
第二章 项目采购需求	- 4 -
第三章 合同条款格式	- 1 -
第三章 响应文件格式	- 10 -
目录	- 12 -
一、响应函	- 13 -
二、单位负责人身份证明（适用无委托代理人的情况）	- 14 -
二、授权委托书（适用有委托代理人的情况）	- 15 -
三、报价表	- 16 -
四、承诺函	- 18 -
五、资格证明文件	- 19 -
六、河南投资集团系统采购活动廉洁承诺书	- 20 -

第一章 采购公告

河南天地酒店有限公司常年法律顾问服务采购公告

1. 采购条件

本项目已由河南天地酒店有限公司决策立项，资金自筹且已落实，对公司常年法律顾问服务项目进行自主二次询比采购，项目已具备采购条件，现欢迎符合本次采购要求的供应商参加本项目询比采购活动。

2. 项目概况与采购范围

2.1 项目名称：河南天地酒店有限公司常年法律顾问服务二次询比采购

2.2 项目编号：M4101000065000845062

2.3 实施地点：郑州市

2.4 采购范围：公司常年法律顾问服务

2.5 服务期要求：2年

2.6 质量标准：合格，满足采购人相关质量要求。

2.7 标段划分：一个标段

3. 供应商的资格要求

3.1 响应人须为河南投资集团有限公司律师事务所库入围单位，且具有有效的律师事务所执业证书；

3.2 响应人须取得律师执业证，至少5年以上的执业年限；

3.3 响应人近三年从事文旅、酒店、物业等行业服务的业绩，并提供相应的业绩合同证明；

2.3 响应人完全接受第三章“合同条款”相关内容。

4. 评审方法及成交原则（仅适用电子采购）

最低价成交，电子化开标，价格最低且未超采购人限价的供应商，经采购人或采购代理机构标后审核资格满足，则成交；否则，重新采购。

5. 采购文件获取时间和方式

5.1 凡有意参加的供应商，请于2023年04月18日至2023年04月24日12时，凭

企业身份 CA 数字证书登陆中原招采网 (zybtp.com) 下载电子采购文件、答疑、补遗等有关资料。

5.2 本项目采购文件费用：300 元人民币/份，售后不退。标书费缴纳至河南天地酒店有限公司，开户行：招商银行郑州分行文化路支行，账号：371903330410506

5.3 CA 数字证书的注册与办理，详见中原招标采购交易平台【办事指南】[平台供应商首次注册办理流程（新办）-中原招采网 \(zybtp.com\)](#)；CA 数字证书的续期、补办和变更，详见中原招标采购交易平台【办事指南】[供应商续期、补办、单位名称变更办理流程-中原招采网 \(zybtp.com\)](#)（含收费标准）。

注意：各供应商应随时关注中原采购交易平台上关于本项目相关修改或补充内容，以免影响响应文件的提交。

6. 响应文件的递交

6.1 响应文件递交截止时间和开标时间：2023 年 04 月 24 日 15 时。供应商应在递交截止时间前通过中原招标采购交易平台递交电子响应文件。

6.2 本项目采用“远程不见面”开标方式。供应商无需到现场参加开标会议，供应商应在开标前登录“中原招标采购交易平台门户网站远程开标大厅”，在线准时参加开标及澄清活动。

7. 发布公告的媒介

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《中原招标采购交易平台》上同时发布。

8. 其他说明事项

8.1 其他未说明事项按照采购交易习惯确定，并以有利于采购人的解释为准。

8.2 在采购活动中实施串通投标、以他人名义投标、行贿、弄虚作假的（包括但不限于伪造许可证，虚假业绩或财务状况，虚假信用，伪造项目负责人或主要人员简历、劳动关系），列入河南投资集团系统黑名单，禁止其 1~3 年参加河南投资集团系统采购活动，并通过中原招标采购交易平台公示。

8.3 本次采购限价 10 万元，按总价成交，按照满足技术要求前提下，询比结果取最低者为成交供应商。

9. 联系方式

采 购 人：河南天地酒店有限公司

地 址：郑州市金水区农业路东 41 号投资大厦 B 座

联 系 人：贾先生

联系电话：0371-56155990、13523517199

邮箱：540991102@qq.com

监督单位（部门）：河南颐城控股有限公司

地址：郑州市金水区农业路东 41 号投资大厦 A 座 20 楼 2010 室

联系电话：0371-69158987 或 69158307

邮箱：xmghbzc@163.com

采购人：河南天地酒店有限公司

2023 年 04 月 18 日

第二章 项目采购需求

法律顾问公司信息一览表

序号	公司名称	单位	服务年限
1	河南省颐城新天地酒店物业管理有限公司本部	年	2
2	河南省颐城新天地酒店物业管理有限公司物业项目	年	2
3	河南天地酒店有限公司（天地粤海）	年	2
4	河南天地酒店有限公司英才分公司（天地丽笙）	年	2

第三章 合同条款格式

(本格式用于授予合同后签署合同协议书范本，投标时不需填写)

采购合同（范本）

甲方：_____

乙方：_____

甲方为规范公司行为，防范和化解风险，更好地促进公司发展，根据《中华人民共和国律师法》的规定，聘请_____律师事务所（以下简称乙方）律师担任常年法律顾问。甲乙双方按照诚实信用原则，经协商达成如下协议，共同遵照履行。

第一条 乙方接受甲方聘请，指派_____律师担任甲方常年法律顾问，同时，甲方指定贾力亚为常年法律顾问的联系人，负责转达甲方的指示和要求，提供文件和资料等协助律师开展工作，双方保持随时联系。

第二条 顾问律师服务的内容

根据律师法第二十九规定，律师担任法律顾问的责任是为甲方就所提出的有关法律问题提供意见，草拟、审查法律文书，代理参加调解、诉讼或仲裁活动，办理甲方委托的其它法律事务，全面维护甲方的合法权益。

乙方指派律师担任甲方的法律顾问，其工作内容主要是：

1、为甲方就有关法律问题提供意见

乙方对甲方在经营管理活动中遇到的法律问题提供法律意见和法律依据，维护甲方的合法权益。

2、参与甲方项目立项工作并提供法律可行性分析；对甲方经营决策进行法律风险分析，提出必要的防范措施；为甲方拓展新业务进行法律分析，并根据甲方要求准备相关法律文件。

3、为甲方审查修改各类合同及对外经济活动中的相关法律文书，协助甲方审查此类法律文书的合法性、完整性。

法律文书主要包括合同、协议、章程、证明、声明以及诉状、答辩状、申请书等。

4、参与重大的或条款复杂的合同谈判。

根据甲方要求参与此类合同谈判，维护甲方的合法权益。同时协助甲方防范对方的不规范行为以及侵犯甲方合法权益的行为，维护甲方的合法权益。

5、为甲方物业及采购经营管理过程提供法律咨询意见，审查或修改相关法律文书。

6、在有关单位或个人发生违反合同约定的行为时，根据甲方要求向其发出律师函或为甲方提供解决的法律建议。

7、协助甲方审定公司的主要经营管理制度、规章及其它相关管理办法，或为甲方的各项规章制度、管理办法提供法律意见。

8、根据甲方要求，代表甲方发表声明、启事，或为有关当事人的法律行为进行见证。

9、根据甲方要求，参与公司的法律培训、教育等工作，每年针对甲方的各控股公司分别进行3次以上法律知识培训，以提高职员的整体法律意识、风险防范意识，规范经营行为。

10、接受委托作为代理人，参加与涉及甲方的调解、诉讼或仲裁活动。

11、办理甲方委托的其他与公司经营管理活动有关的法律事务。

第三条 服务方式

鉴于律师工作特点，顾问律师采取弹性工作制，定期或不定期为甲方工作，顾问律师根据甲方的要求和实际工作的需要，采取电话服务、传真服务、上门服务和网络服务等方式提供法律服务。

遇有重大诉讼或专业非诉讼法律业务的，乙方将在全所范围内调配专业律师提供法律服务。对于重大或疑难法律问题，乙方将提交本所专家委员会进行集体研究，出具专家论证意见。

第四条 本协议有效期限贰年，自 2023 年 xx 月 xx 日至 2025 年 xx 月 xx 日。

第五条 法律顾问费及支付方式

1、甲方向乙方交纳法律顾问费，每年_____元（人民币_____元整），首年顾问费于本合同签订后 10 日内一次性支付给乙方；次年顾问费于次年的首月一次性支付。

2、乙方律师代理甲方参与诉讼案件的起诉、应诉和执行业务以及代理进行调解、仲裁活动，根据案件及业务的具体情况，在上述顾问费之外，按国家规定收费标准的 70% 收费。

3、乙方律师在提供法律顾问服务过程中支出的差旅费（不包括郑州市区范围内），

甲方按规定予以报销。

第六条 乙方律师办理甲方委托事项所发生的下列工作费用，应由甲方承担：

1. 相关行政、司法、鉴定、公证等部门收取的费用；
2. 郑州市市区以外发生的差旅费、食宿费等；
3. 征得甲方同意后支出的其他费用。

乙方律师应当本着节俭的原则合理使用工作费用。

第七条 甲方的主要权利和义务

除本协议另有规定外，甲方还享有下列权利，承担下列义务：

(一) 甲方的主要权利

- 1、甲方可以就本协议第二条所列顾问律师工作范围内的事项向乙方律师咨询，该项咨询可以书面、口头或通过 OA 系统提出；
- 2、甲方在不影响乙方提供法律服务的公正性、客观性的前提下，有权要求乙方就某些事实及其有关情况作出完整、准确表述，乙方应予合作；
- 3、甲方根据实际情况和工作计划变化情况，有权建议乙方作出相应改变，以适应甲方经营管理工作的需要；
- 4、甲方有权就乙方的工作情况作出评价，并可据此作为要求乙方更换律师的依据。

(二) 甲方的主要义务

- 1、甲方应如实向乙方提供律师为完成本协议第二条所列事项而需要的文件、资料、口头陈述或其他有关情况，保证向乙方提供的文件中的签字和印章的真实性，保证文件副本与正本一致，复印件与原件一致；
- 2、甲方保证向乙方提供的文件、资料、口头陈述或其他有关情况真实、准确、完整和有效。
- 3、甲方应为乙方履行本协议提供必要的办公场所、办公设施、办公消耗品等工作条件和其它便利条件；
- 4、甲方应按规定支付乙方顾问费和其他费用；
- 5、甲方应提供乙方为办理甲方业务而发生的差旅费用（不包括郑州市区范围内）；
- 6、为本协议的全面、适当履行而应由甲方承担的其他义务。

第八条 乙方的主要权利和义务

除本协议另有规定外，乙方还享有下列权利，承担下列义务：

（一）乙方的主要权利

- 1、为完成本协议第二条工作范围所列事项，乙方有权要求甲方如实提供完整、准确和有效的文件、资料、口头陈述或其他有关情况，甲方应予充分协助；
- 2、乙方有权从甲方利益出发，经甲方授权或委托，代表甲方协调各方面法律关系，与有关各方谈判，为甲方提供法律建议；
- 3、乙方有权依约向甲方收取顾问费和其他约定的费用。

（二）乙方的主要义务

- 1、乙方有义务遵守中华人民共和国法律、法规和相关职业道德，为甲方勤勉、谨慎地提供法律顾问服务；
- 2、乙方有义务及时提醒甲方注意其与有关当事人及在各种事务中可能承担的法律责任；
- 3、乙方对甲方向其提供的文件资料和所作的陈述，以及按乙方律师的职业和专业知识可能推知的重要信息，负有保密的义务；
- 4、乙方根据有关规定或执业经验，认为甲方向乙方律师提供的必要文件、资料、口头陈述或其他有关情况不足或存在其它缺陷时，乙方律师应当要求甲方提供进一步的文件或进行书面解释；
- 5、乙方保证按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉精神，对甲方提出的法律问题或要求进行分析、研究，对甲方提供的文件、资料和有关事实进行审查和分析，向甲方提供及时、准确的法律咨询意见或相关法律服务。
- 6、为本协议的全面、适当履行而应由乙方承担的其它义务。

第九条 违约责任

- 1、甲方违反本协议，乙方有权要求甲方继续履行本协议规定义务，并有权单方面解除本协议，甲方应按乙方实际工作期限或已完成工作量支付法律顾问费，如造成乙方直接经济损失的，由甲方赔偿。
- 2、乙方违反本协议，甲方有权要求乙方继续履行本协议规定义务，并有权单方面解除本协议，法律顾问费计算至协议解除之日。

第十条 一方依据本协议规定解除本协议的，应提前 10 天书面通知对方。

第十一条 所有与本协议履行有关的争议均需由双方友好协商；如果双方协商不成，可向郑州仲裁委员会申请仲裁。

第十二条 本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，自甲乙双方签字盖章后生效。

第十三条 本合同的期限为二年。合同期满前 30 日内，由甲乙双方协商决定是否续签常年法律顾问合同。

第十四条 通知与送达

1、本协议履行期间，双方通过以下通讯方式之一进行有关文件、文书的通知和送达：

甲方：（1）地址：郑州市金水区农业路东 41 号投资大厦 B 座

（2）电话：_____

（3）电子邮箱(E-MAIL)：_____

乙方：（1）地址(邮编)：河南省郑州市郑东新区 CBD 商务外环与商务西三街 6 号国龙大厦裙楼三楼

（2）电话：_____ 律师，电话：_____；

（3）电子邮箱(E-MAIL)：_____

2、本协议任何一方发出的文件、文书、通知等材料，以到达上述约定的通讯地址为准。上述约定的通讯地址如有变更，变更方应在变更后 3 个工作日内书面通知另一方，通知到达另一方后，以变更后的通讯地址为准，否则，双方按照未变更的通讯地址送达文件后即视为对方已收悉。

附件：保廉合同

甲方：_____

乙方：_____

为确保采购合同（合同编号：_____）双方能够廉洁地履行合同，维护双方合法权益，经双方协商达成一致意见，签订如下协议：

第一条 双方的权利和义务

严格遵守党和国家有关法律法规及党风廉政建设有关规定。

双方本着公开、公正、诚信的原则，自觉按合同办事，不得损害国家、集体利益以

及个人合法权益。

双方要建立健全廉政制度，经常开展廉政教育，加强对本单位工作人员的监督工作。加强相互监督，对违反合同行为及时提醒并予以纠正，对违法违纪行为及时报告有关部门。

第二条 甲方责任

甲方工作人员不得索要或接受乙方提供的礼金、有价证券（卡）和物品；不得在乙方单位报销应由个人支付的各种费用。

甲方工作人员不得利用职权安排亲友、子女到乙方单位工作或分包工程。

甲方工作人员不得接受乙方提供的宴请、高消费娱乐活动及国内外观光旅游活动。

甲方工作人员不得利用计量、结算、支付等职权，收受乙方回扣，谋取私利。

第三条 乙方责任

乙方工作人员不得以任何理由向甲方工作人员赠送现金、礼品或有价证券（卡）。

乙方工作人员不得为甲方工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

乙方工作人员不得邀请和资助甲方工作人员及家属外出旅游、参观、学习。

乙方工作人员不得利用黄、赌、贿等各种手段拉拢腐蚀甲方工作人员。

第四条 违约责任

甲方工作人员有违反本合同规定的行为，由甲方按照干部管理权限，并视情节轻重，给予责任人相应的组织处理、党纪政务处分；构成犯罪的，将责任人移交司法机关追究其刑事责任。

乙方单位或个人有违反合同约定的行为，情节轻微的，收缴乙方交纳的部分保证金；情节较重并给甲方造成损失的，乙方自愿接受投资集团相关部门给予的处理，并依法承担责任。

第五条 本合同作为合同的一部分，双方签字盖章后即生效。

第六条 本合同二份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表（签字）：

代表（签字）：

年 月 日

第三章 响应文件格式

_____（项目名称）

响 应 文 件

供应商：_____（盖章）

单位负责人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

目录

- 一、 响应函
- 二、 单位负责人身份证明（适用无委托代理人的情况）
- 二、 授权委托书（适用有委托代理人的情况）
- 三、 报价表
- 四、 承诺函
- 五、 资格证明文件
- 六、 河南投资集团系统采购活动廉洁承诺书

一、响应函

致：_____（采购人）

根据贵方_____项目的采购文件，我单位自愿参加贵方组织的采购有关活动，并按要求提交上传电子响应文件：

1.自愿按照采购文件中的条款和要求，提供规定的全部响应文件；如果我方响应文件被接受，我方将履行采购文件规定的各项要求。

2.总报价为大写：人民币_____（小写：_____元）；本报价已经包含了应缴纳的税金。

3.保证遵守采购文件中的有关规定和收费标准。

4.我方承诺：一旦成交，我们将严格履行合同规定的责任和义务，保证在合同约定的期限内完成该项目，并接受采购人管理、监督及考核。

5.我方承诺：一旦成交，我们将按照“第三章项目合同条款”及响应文件提供服务，愿意向贵方提供任何与该项采购有关的数据、文档和技术资料；

6.我方承诺：一旦成交，我们将遵守贵方的管理制度、办法及相关规定，严格执行有关事项；

7.我方已详细审核全部采购文件，包括采购文件澄清、答疑等(如有)，参考资料及有关附件，我方完全理解并放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

8.我方完全认可贵方不一定接受最低报价的供应商为成交供应商。同意贵方拥有拒绝所有响应文件的权利。

9.响应有效期：自提交电子响应文件截止之日起____日历天。

10.我方承诺：一旦成交，我方将严格按采购文件约定交纳履约保证金，如我方未交纳或拒绝交纳，贵方有权取消我方成交资格，并不予退还我方交纳的响应保证金；情节严重的，由贵方将我方列入不良行为记录名单，同时可在一定期限内禁止我方参加贵方（含贵方控股企业及贵方归属的集团公司）组织的招标采购活动，并予以通报（公告），由此带来的影响和后果，均由我方自行承担，与贵方无任何关系。

供应商：_____（盖章）

单位负责人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年__月__日

二、单位负责人身份证明（适用无委托代理人的情况）

供应商名称：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（供应商名称）的单位负责人。

特此证明。

附：单位负责人身份证复印件。

身份证（正面）复印件	身份证（反面）复印件
------------	------------

供应商：_____（盖章）

单位负责人：_____（签字或盖章）

_____年__月__日

二、授权委托书（适用有委托代理人的情况）

本人_____（姓名、职务）系_____（供应商名称）的
单位负责人，现授权_____（姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方
名义：(1)签署、澄清、补正、修改、撤回、提交_____（项目名称）响
应文件；(2)退出比价（如可能）；(3)签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自授权书生效之日起至响应文件有效期止。

代理人无转委托权。

本授权书于_____年____月____日签字生效，特此声明。

附：单位负责人身份证复印件及委托代理人身份证复印件

身份证（正面）复印件	身份证（反面）复印件
------------	------------

身份证（正面）复印件	身份证（反面）复印件
------------	------------

供应商：_____（公章）

单位负责人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年____月____日

三、报价表

1. 报价汇总表

项目名称	(项目名称)
供应商名称	
响应范围	
总报价 (人民币)	大写: _____ (含税) 小写: _____ 元 (含税) 税率: ____% (如有多个税率, 可列多行) 发票类型: <input type="checkbox"/> 普票 <input type="checkbox"/> 专票 注: 供应商在中原招标采购交易平台响应文件制作系统的“电子开标一览表”中, 填写本“含税价格”。
服务要求	
质量要求	
质量保证期要求	
其他说明	

供应商: _____ (盖章)

单位负责人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

____年__月__日

2.分项报价表

序号	公司名称	单位	服务年限	服务费用/2年	备注
1		年	2		
2		年	2		
...					
总 计 (含税)					

- 注：（1）报价的分项项目构成不限于本表所列项，可自行增减；
（2）响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
（3）总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

供应商：_____（盖章）

单位负责人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

____年__月__日

四、承诺函

致：_____（采购人）

本单位_____已认真阅读“供应商资格要求证明事项告知承诺制”相关规定，对本单位证明义务和资格条件要求已充分知晓。在此本单位郑重承诺：本单位已经符合本项目供应商的资格要求条件，愿意承担虚假承诺的责任，并接受相应处理。

承诺单位：_____（盖章）

单位负责人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

承诺时间：_____年___月___日

五、资格证明文件

供应商按照“第一章采购公告”中“供应商的资格要求”，提供相应有效的证明文件。

六、河南投资集团系统采购活动廉洁承诺书

_____（采购人）：

为营造公开、公平、公正、诚实守信的采购环境，树立诚信守法的供应商形象，本人代表本单位在参与贵方_____项目采购活动中，作出以下承诺：

一、本单位严格按照招标采购等各项法律法规、规章制度及操作规程和办事程序参与采购活动，自觉遵守采购单位有关廉政建设要求，主动接受相关部门的监督。

二、对所提交的单位基本信息、项目负责人、技术负责人、从业资质和资格、业绩、财务状况、信誉等所有资料，均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责。

三、自我约束、自我管理，守合同、重信用，不参与围标串标、弄虚作假、骗取中标、干扰评标、违约毁约等行为，自觉维护采购单位采购良好秩序。

四、不以任何方式向采购单位采购人员或者评审委员会成员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请采购单位的任何人参加高档娱乐消费、旅游等活动；不以任何形式报销采购单位的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响采购公平、公正的任何活动。

五、一旦发现采购单位相关人员在采购过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向采购单位**纪检监察**部门举报（电话：0371-69158987）。

六、我方自愿将本承诺书作为采购投标文件的附件，具有同等的法律效力。

七、本单位将严格遵守以上承诺，如发生违法违规或不良行为，自愿接受投资集团相关部门给予的处理，列入投资集团系统采购“黑名单”，并依法承担责任。

八、本人_____作为_____（单位）单位负责人（授权代理人），已认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了宣传教育。

单位负责人或授权代理人签名：

承诺单位（签章）：

年 月 日