**济源市生活垃圾焚烧发电项目**

**2022—2023年度建筑消防设施维护保养技术规格书**

**济源霖林环保能源有限公司**

**2022年7月**

**第一章 公司简介**

济源霖林环保能源有限公司设计日处理垃圾600 t/d；年处理量21.9万吨。设计2条300t/d垃圾焚烧生产线，每条垃圾焚烧生产线配置一套烟气净化系统，余热锅炉产出的蒸汽供1台12MW汽轮发电机组。焚烧炉为重庆三峰卡万塔公司生产的2×300t/d SITY2000机械炉排焚烧炉，汽轮发电机组为广州广重企业集团有限公司生产的N12-6.3/440型中温次高压凝汽式机组。2017年10月开工，2019年9月投产运行。

1. **消防维保定义**

消防维保是消防系统发挥正常功能的前提保障，依照国家《火灾自动报警系统施工及验收规范》、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》、《建筑消防设施检测技术规程》、《消防控制室通用技术要求》等规范，结合甲方的设备实际和管理要求，以使整个维保工作系统化、规范化，使整个系统始终处于良好的运行状态。消防设施维护保养是以“预防为主，防消结合”为宗旨。

应用火灾自动报警/消防联动系统是及早发现火情，防止火势蔓延、降低火灾危害的有效措施，但并不是安装了自动消防系统就可以高枕无忧了。在自动消防系统存在故障、值班人员责任心不强或无人值班的情况下，一个随手丢弃的烟头、一段老化或过负荷的用电线路，都极有可能酿成大祸。大量的火灾实例证明：发生火灾，特别是发生特大、恶性火灾的主要原因就是消防设施未能发挥作用或值班人员处置不当。所以，提高消防安全意识；做好自动消防系统、灭火系统的维修和保养；由合格的培训人员负责消防设备的日常管理和操作，具有十分重要的意义。

**第三章 日常维保**

1、每月按计划抽样测试部分设备，致使一年内所有设备全部测试一遍。确保设备的正常运行。

2、每季度或半年（视消防工程大小）进行全面的检查，发现问题及时处理。

3、每年用公司专业的消防检测队伍进行详细的消防检测，包括消防设施检测及消防电气性能检测。出具正规检测报告，报消防部门备案。

4、专业的探测器清洗厂，隔年完成对所有探测器的清洗工作。

5、协助或完全负责同消防部门的业务，确保不因消防问题而耽误其它工作的正常进行。

6、视消防工程大小，公司可派专人常驻工作，协助处理日常问题。

**第四章 应急维保**

1、投标公司承诺一般问题24小时内到现场解决，严重或紧急问题在最短的时间内赶赴现场解决。

2、以诚信的服务态度同甲方保持密切的合作关系，注重彼此间的沟通，遇到问题协商解决。

**第五章 服务内容**

包括但不限于以下内容：

1、火灾自动报警系统；

2、消防联动系统；

3、自动喷水灭火系统；

4、消火栓系统；

5、气体灭火系统；

6、防火卷帘门；

7、防排烟系统；

8、消防中控室；

9、消防泵。

**第六章 维保方案**

根据公安部《关于抓紧建立和认真落实建筑消防设施检查维修保养管理制度的通知》的要求，为保证公司内的消防设施正常运行，确保公司员工的人身和财产安全，依靠现有的高科技联网平台，拟制定消防设施的维修、保养服务方案如下：

一、 消防设施维护、维修范围

火灾自动报警系统的维护、维修范围包括：

1、火灾自动报警系统

2、自动喷水灭火系统；

3、气体灭火系统；

4、消火栓系统；

5、消防联动设备的维护维修负责到消防联动设备的接口；

6、消防报警线路和消防联动线路及消防联动电源线路、管路出现问题包括短路、断路。

投标人对维护、维修范围内出现的故障免费人工进行修复(如人为的短路、断路、设备损坏等故障则不属维修范围)；如设备老化损坏，无法修复的，由甲方负责购买新的设备，投标人负责安装。系统检测和维修过程中招标人应提供必要的工作环境及人员配合。

二、 消防系统中各子系统的服务范围

1、 火灾自动报警系统

（1） 对火灾报警系统作定期检查和试验。

a. 对火灾报警控制器的各功能进行试验。

b. 采用专用检测仪器分期分批试验探测器的动作及确认灯显示。

c. 每年对备用电源进行1-2次充放电试验，1-3次主电源和备用电源自动切换试验。

（2） 对消防系统联动设备作定期检查和试验。

a. 每年对防排烟设备、防火卷帘门等控制设备做消防联动试验两次。

b. 每年对火灾事故广播进行消防联动试验两次。

c. 每年对电梯进行强制停于首层消防联动试验两次。

d. 每年对消防通讯设备在消防控制室进行对讲通话试验两次。

e. 每年进行强制切断非消防电源消防联动试验两次。

（3） 对火灾自动报警系统控制线路及联动线路的故障进行维修。

（4） 对火灾自动报警系统的故障进行维修。

（5） 对火灾自动报警系统的消防通讯线路、消防主机电源检查及消防主机接地线路的故障的检查及维修。

2、 消火栓系统

（1） 每月对消防泵进行启动运转试验，并对消防泵进行消火栓按钮联动启泵试验。

（2） 每月对系统上所有的控制阀门进行检查，保证控制阀门处于正常工作状态。

（3） 每月对消火栓进行检查，发现问题及时处理。

（4） 每季度对最不利点消火栓进行静压压力试验。

（5） 每半年对室内消火栓箱内的水枪、水带等设备进行检查，发现问题及时通报用户。

（6） 每年对水泵接合器的接口及附件进行检查。

（7） 每年抽查消火栓的出水情况对重点部位的消火栓每年进行出水检查。

3、 自动喷水灭火系统

（1） 每月对水源控制阀、报警阀组进行检查，保证系统各种阀门处于工

作状态。

（2） 每月对喷淋水泵进行启动运转试验一次。

（3） 每月对电磁阀作启动试验一次，动作失常时马上通知贵单位及时更换。

（4） 每月对喷头进行外观检查，发现有不正常的喷头及时更换，当喷头上有异物时及时清除。

（5） 每季度对湿式报警阀旁的放水试验阀进行泄水试验，验证湿式报警阀的供水能力。

（6） 每半年利用末端试水装置对水流指示器进行试验。

（7） 每年对水泵接合器的接口及附件进行检查并进行维护。

（8） 每年对消防水池，消防水箱及消防气压给水设备的消防储水位及消防气压给水设备的压力进行检查，发现问题及时协助招标人处理。

4、气体灭火系统

（1） 检查保养气体控制屏,保证正常运行。

（2） 检测气瓶的压力是否达到规范要求,有无泄漏现象。

（3） 检查试验手动和自动放气装置是否正常。

（4） 模拟自动报警系统中的烟、温感探测器同时动作, 检查气瓶的电磁阀是否动作, 控制屏是否有放气信号,警铃、蜂鸣器是否动作。

（5） 每月检测控制屏的功能情况、气瓶压力是否正常。

（6） 每季度检查试验手动和自动放气装置。

（7） 每季度模拟进行烟、温感探测器动作，是否有放气信号，警铃、蜂鸣器是否动作灵敏。

5、防火分区

（1） 每周检查木质防火门、防火卷帘门、电动防火门等的完好情况。

（2）每季度手动或自动启停防火卷帘门、电动防火门试验.检查其性能。

6、防排烟系统

（1） 每周检查送风、排烟机房工作环境以及送风机、排烟机、电源控制柜、送风阀、排烟阀等是否处于正常完好状态。

（2）每半年手动或自动打开排烟阀、启/停送风机、排烟机查看其性能。

（3）每半年手动或自动方式关闭空调通风系统、电动防火阀试验，检查其性能。

7、应急照明疏散指示

（1）每周检查安全出口、疏散通道、重要场所的应急照明和疏散指示标志是否处于正常完好使用状态。

（2）每月试验应急照明灯和疏散指示灯切断电源后是否能正常工作。

8、其它

（1）每季度检查干粉灭火器的压力、重量、有效期等。必要时做喷射试验。

（2）每月检查集水坑排设备、自救逃生设备，消防电源及自动切换设备是否处于正常完好状态。

（3）每季度试验消防电源末端的切换功能。

**第七章 维护标准**

1、保证系统正常工作。

2、维护质量必须符合经双方核定的竣工图纸的要求，并且满足现行消防规范的要求。

3、设备发生故障，投标人接收到故障信息或接到使用方通知4小时内派人到达现场，二十四小时内检修解除故障。在确实没有配件的情况下应及时向招标人汇报，并采取有效的应急措施，防止出现安全事故。

4、 提供详细的月检、季检及年度试验报告，以方便招标人备案。

**第八章 合同模板**

**建筑消防设施维护保养合同**

建筑名称： 济源市生活垃圾焚烧发电厂项目

合同编号：

委托方（甲方）：济源霖林环保能源有限公司

受托方（乙方）：

签 订 时 间： 2022年 月 日

签 订 地 点： 河南省济源市

**建筑消防设施维护保养合同**

委托方（甲方）： 济源霖林环保能源有限公司

住 所 地： 济源市虎岭产业集聚区虎岭一号线西五三一铁路专用线南

法定代表人：

工作联系人：

联 系 方式：

通 讯 地址： 济源市虎岭产业集聚区虎岭一号线西五三一铁路专用线南

电 话： 传 真：

电 子 邮箱：

委托方（乙方）：

住 所 地：

法定代表人：

技术负责人： 注册工程师资格证编号：

项目负责人： 注册工程师资格证编号： 联系方式：

通讯地址：

电 话： 传 真：

电子邮箱：

为确保甲方建筑消防设施正常运行，根据现行消防法律法规及甲方相关消防设备维修规范，甲方委托乙方针对本项目内所有配套消防设施设备控制室主机、喷淋系统、火灾自动报警、消防联动控制系统、消火栓系统、防火卷帘、防排烟等（具体系统设施以项目现场实际安装设施种类为准）进行维修保养并支付报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》之规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

**第一条 乙方进行技术服务内容、要求和方式：**

1、工作内容：

1.1项目所在建筑物主体楼：

项目名称：济源市生活垃圾焚烧发电厂项目

总建筑面积（㎡)： 约25000 建筑数量: 12 栋

地上面积（㎡)： 25000 地下面积（㎡)： 0

地上层数： 5 地下层数： 0

建筑物高度： 约53米

备注：乙方工作内容应包含甲方厂区范围内所有的消防设施。

1.2 项目所设置的消防系统设施：

☑消防供电配电 ☑火灾报警系统 ☑电气火灾监控系统

☑消防供水设施 ☑消火栓灭火系统 ☑自动喷水灭火系统

☑泡沫灭火系统 ☑气体灭火系统 ☑机械加压送风系统

☑机械排烟系统 ☑应急照明和疏散指示系统

☑应急广播系统 ☑消防专用电话 ☑防火分隔

☑细水雾灭火系统 ☑干粉灭火系统 ☑灭火器

☑其他消防设施

2、服务要求：

根据国家和地方有关建筑消防设施的技术规范，对合同范围内的消防设施进行维修保养，维保质量标准参照国家及河南省现行行业的有关文件，质量等级达到合格，保证其正常运行。

3、服务方式：

维保期内：每月按照小蜜蜂维保平台月检一次，将月检情况形成书面报告报至甲方；如有突发一般故障，接甲方通知后4小时内到场，重大突发故障立即到场抢修处理。

**第二条** **甲方的权利和义务：**

1、甲方向乙方提供一套消防系统竣工资料，其中包括消防水、电系统平面图，主要产品合格检测报告、证书、设计说明等资料。在维保过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头作好协调配合工作；

2、甲方不得将消防系统的设施设备挪作它用，若由此发生损坏及在此期间造成的火灾责任将由甲方承担；

3、甲方应安排专人负责消防设施系统的日常监管，坚持24小时值班制度；值班人员负责填写好消防设施系统运行日登记表和日检查表；

4、消防设施系统如有故障，值班人员应正确操作设备，认真填写设备故障记录，并及时通知乙方保修；

5、甲方如进行工程改造或二次装修时，必须事前通知乙方，不经乙方同意，不得随意移动或拆除消防设施和器材。否则由此造成消防设施损坏所需的维修费用及在此期间发生的火灾事故责任由甲方承担。工程改造或装修期间现场的消防安全由甲方负责；

6、维保合同有效期内，由于季节变化（例如冬季气温下降、冰冻等）原因，甲、乙双方亦可自行协商易冻部位的保温费用问题，同时明确责任划分，如未协商或划分明确责任的情况下，如消防管道、设施冻裂并由此产生的其他连带性损失均由甲方承担。

7、甲方应在合同签订后及时提供项目建筑信息给乙方，用于维保平台**“小蜜蜂”软件**的合同录入工作，如果因甲方提供信息不及时而造成的消防主管部门处罚的情况由甲方承担。

8、甲方承担单价100元以上的消防维修材料设备零件费用。

**第三条** **乙方的权利和义务：**

1、乙方应依法取得建筑消防设施维护保养资质并保证合同期限内资质的有效性；

2、认真贯彻执行有关消防法律、法规和技术规范，遵守科学和职业道德规范，依法开展建筑消防设施维护保养业务，保证维修保养后的建筑消防设施质量满足相关标准要求；

3、制定建筑消防设施维护保养计划，派遣已通过消防行业特有工种职业技能鉴定，每月定期维护甲方厂区范围内所有建筑消防设施，如实出具《建筑消防设施维护保养报告书》，并抄送当地公安消防机构备案；

4、乙方对甲方的整个消防设施系统进行全面的运行检测，如有检测不合格项目，应配合甲方制订整改方案，待系统全面完善后，才算进入正常维保阶段。进入正常维保阶段之前的系统故障甲方可以选择让乙方维修，也可以选择第三方来维修；维修所需费用不包含在本合同款项之内；

5、乙方负责整理、完善、规范甲方关于建筑消防设施管理的相关制度，建立维修保养资料档案；

6、乙方进场施工人员应遵守甲方的管理制度，在不违背国家现行消防技术规范的基础上，充分尊重甲方的意见，与甲方密切协调配合，确保维修保养质量和施工安全；

7、乙方在对隐蔽工程进行维修保养时，应尽量保护原设施，若不可避免要对原设施进行改动，由甲、乙双方共同协商解决；

8、甲方消防值班人员如有变动，应告知乙方，派专业技术人员对新上岗人员进行岗前培训，详细介绍系统的组成、操作要领、注意事项和检查、维修保养方法，使值班人员正确和熟练操作设备，发生火灾时懂得处理方法；

9、乙方应严格执行正常维修保养制度，定期对甲方的消防设施进行巡查和维修保养，对故障及时排除。每次维修保养后，乙方应向甲方提供一份由乙方技术人员签名认可的维修保养记录，并由甲方指定相应代表人认可签字。维修保养记录存入档案；

10、消防设施在使用过程中，因严重损坏至无法修复需要更换部件时，乙方需向甲方主管部门提出，经甲方同意后，乙方再行更换。需要更换设备、零配件，原则上甲方购买，甲方亦可委托乙方购买，其采购费用及施工工时费用由甲方另行支付；

11、乙方应向甲方提供24小时电话服务，保证在接到甲方电话后技术人员4小时内到达现场。

12、乙方负责灭火器、正压式空气呼吸器等全年免费充装工作；负责甲方消防相关培训和演练工作，乙方承担厂区灭火器充装和单价100元以内（含100元）的消防维修辅材费用；

13、乙方应负责甲方相关人员的技术培训，其中包括：消防系统组成、工作原理、各设备的功能和作用、各设备的操作方法及注意事项、系统日常维护及值班记录的填写、系统常见故障的处理等。

14、乙方应配合甲方负责与当地消防主管部门的沟通协调工作。

**第四条** **维修保养服务协议期限：**

本协议期限为 壹 年，自签字、盖章之日起生效，期满后自动失效。本建筑消防设施系统维修保养从 2022 年 月 日至 2023 年 月 日。

**第五条** **甲方向乙方支付技术服务报酬及支付方式为：**

1、技术服务报酬总额为：人民币 元整 (¥ 元)；

2、技术服务报酬由甲方分期支付乙方。

具体支付方式和时间如下：

1. 支付方式：对公转账；

乙方开户银行名称、地址和账号为：

开户银行：﻿

开 户 名：

账 号：

2、支付时间及付款依据：合同期满6个月，乙方出具6个月的报告书，并开具合同金额50%的增值税专用发票后，甲方支付合同金额的50%，合同期满12个月，乙方出具12个月的报告书，圆满完成年度消防维护保养工作，并开具合同剩余款项增值税专用发票后，甲方支付乙方合同金额剩余的50%款项。

3、凡属于雷击、地震等自然灾害，或因战争等人力不可抗因素引起的设施损坏，以及非乙方人员人为造成的设施损坏，其修理费、材料费由甲方另行支付。

**第六条** **双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：**

甲方：

1. 保密内容（包括技术信息和经营信息）：乙方维保范围和乙方公司信息及合同价格；
2. 涉密人员范围： 除甲方主管人员外的所有工作人员；
3. 保密期限：合同有效期内；
4. 泄密责任：承担一切后果；

乙方：

1. 保密内容（包括技术信息和经营信息）：乙方维保范围和乙方公司信息及合同价格；
2. 涉密人员范围：除乙方主管人员外的所有工作人员；
3. 保密期限：合同有效期内；4、泄密责任：承担一切后果。

**第七条** 本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。当项目发生重大改变时，一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在 3 日内予以答复；逾期未予答复的，视为同意。

**第八条** 双方确定，甲方有权利在乙方实施维保期间，查看乙方操作人员的执业资格证书，对无法提供证书的，甲方有权利要求乙方更换人员。

**第九条** **双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：**

1、如甲方未按合同约定按时支付乙方维修保养费用，按300元/天向乙方支付滞纳金。

2、乙方未按合同约定履行维修保养义务，按300元/次向甲方支付违约金。

**第十条** 双方确定，因发生不可抗力，致使本合同的履行成为不必要或不能的，可以解除本合同。

**第十一条** 双方因履行本合同发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的。确定按以下第 2 种方式处理：

1、提交仲裁委员会仲裁；

2、依法向甲方所在地人民法院起诉。

**第十二条** 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

**第十三条** 本合同一式 肆 份，双方各执 贰 份，具有同等法律效力。

**第十四条** 本合同经双方签字、盖章后生效。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **甲方** | | **乙方** | |
| 名 称： | 济源霖林环保能源有限公司 | 名 称： |  |
| 地 址： | 济源市虎岭产业集聚区虎岭一号线西五三一铁路专用线南（开票地址） | 地 址： |  |
| 邮 编： | 454650 | 邮 编： |  |
| 联 系 人： | 李亚朋 | 联 系 人： |  |
| 电 话： | 13838918799 | 电 话： |  |
| 传 真： | 0391-6836690 | 传 真： |  |
| 开 户 银 行： | 中国建设银行济源分行 | 开 户 银 行： |  |
| 帐 号： | 41001501510050222700 | 帐 号： |  |
| 纳税人登记号： | 91419001317315019G | 纳税人登记号： |  |
| 单 位 盖 章： |  | 单 位 盖 章： |  |
| 法定代表人或授权代表人签字： |  | 法定代表人或授权代表人签字： |  |
| 签 字 日 期： | 2022 年 月 日 | 签 字 日 期： | 2022年 月 日 |

**保 廉 合 同**

甲方： 济源霖林环保能源有限公司

乙方：

为确保济源霖林环保能源有限公司生活垃圾焚烧发电项目 建筑消防设施维护保养项目合同能够廉洁地履行，维护买卖双方合法权益，经双方协商达成一致意见，签订如下协议：

**第一条** 双方的权利和义务

1. 严格遵守党和国家有关法律法规及党风廉政建设有关规定。
2. 双方本着公开、公正、诚信的原则，自觉按合同办事，不得损害国家、集体利益以及个人合法权益。
3. 双方要建立健全廉政制度，经常开展廉政教育，加强对本单位工作人员的监督工作。
4. 加强相互监督，对违反合同行为及时提醒并予以纠正，对违法违纪行为及时报告有关部门。

**第二条** 甲方责任

1. 甲方工作人员不得索要或接受乙方提供的礼金、有价证券（卡）和物品；不得在乙方单位报销应由个人支付的各种费用。
2. 甲方工作人员不得利用职权安排亲友、子女到乙方单位工作或分包工程。
3. 甲方工作人员不得接受乙方提供的宴请、高消费娱乐活动及国内外观光旅游活动。
4. 甲方工作人员不得利用计量、结算、支付等职权，收受乙方回扣，谋取私利。

**第三条** 乙方责任

1. 乙方工作人员不得以任何理由向甲方工作人员赠送现金、礼品或有价证券（卡）。
2. 乙方工作人员不得为甲方工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。
3. 乙方工作人员不得邀请和资助甲方工作人员及家属外出旅游、参观、学习。
4. 乙方工作人员不得利用黄、赌、贿等各种手段拉拢腐蚀甲方工作人员。

**第四条** 违约责任

1. 甲方工作人员有违反本合同规定的行为，由甲方按照干部管理权限，并视情节轻重，给予责任人相应的组织处理、党纪政务处分；构成犯罪的，将责任人移交司法机关追究其刑事责任。
2. 乙方单位或个人有违反合同约定的行为，情节轻微的，收缴乙方交纳的部分保证金；情节较重并给甲方造成损失的，乙方自愿接受投资集团相关部门给予的处理，并依法承担责任。

**第五条** 本合同作为济源霖林环保能源有限公司生活垃圾焚烧发电厂建筑消防设施维护保养项目合同的一部分，双方法人代表或授权代表签字（或盖章）并加盖单位章后即生效。

**第六条** 本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

甲方（盖章）: 乙方（盖章）:

代表（签字或盖章）: 代表（签字或盖章）:

年 月 日